



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНА ПЕРЕНДИЋ
УЖИЦЕ, Димитрија Туцовића 62
Посл. бр. ИИ 885/20
Дана: 07.11.2023. године
МГ

ОСНОВНИ СУД У ПОЖЕГИ

10 NOV 2023 (Примљено последно поштом (обично-препоручено))
20__ године у __ примерака са __
прилога и рубрика. 00208 / 07.11.23
Предато поштом препоручено дана __. __. 20__ године
Дана __. __. 200__ год.
Писмено таксирано на __ динара, недостају таксе
__ дин. __ писмено примљене без таксе
Примљене вредности (новац и сл.)
Лице овлашћено за пријем

ОСНОВНИ СУД У ПОЖЕГИ

У прилогу овог акта достављамо вам Закључак о првој јавној продаји путем усменог јавног надметања број ИИ 885/20 од 07.11.2023. године ради објављивања на интернет страници суда.

Потребно је да доказ о објављивању на интернет страници суда доставите јавном извршитељу најкасније до 07.12.2023. године.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНА ПЕРЕНДИЋ
Димитрија Туцовића 62, Ужице
Посл. бр. ИИ 885/20
Дана 07.11.2022. године
МГ

Јавни извршитељ Ана Перендић, у извршном предмету у коме је извршни поверилац Негован Јевтовић из Косјерића, Росићи бб, чији је пуномоћник адв. Милун Ђорђевић, Косјерић, Карађорђева 59, а извршни дужник Мирослав Милићевић, Косјерић, Росићи бб, ЈМБГ 1503968791414, ради наплате новчаног потраживања, дана 07.11.2023. године доноси

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва продаја, путем усменог јавног надметања, непокретности у својини извршног дужника Мирослава Милићевића, Косјерић, Росићи бб и то:

- кат. парцела 1185/1, шума 3. класе, површине 0.27,38 ха, процењена вредност **39.551,00 динара**;
- кат. парцела 1185/2, шума 3. класе, површине 0.07,13 ха, процењена вредност **15.120,00 динара**;

све уписане као својина извршног дужника, са уделом 1/1 у лист непокретности 63 КО Годљево, РГЗ СКН Косјерић.

II Продаја непокретности обавиће се усменим јавним надметањем које ће се одржати дана **14.12.2023. године у 11,00 часова**, у канцеларији јавног извршитеља Ане Перендић из Ужица, Димитрија Туцовића бр. 62.

III Констатује се да је тржишна вредност непокретности утврђена закључком јавног извршитеља ИИ 885/20 од 28.03.2023. године на основу процене судског вештака шумарске струке Сава Бешлића. Позивају се заинтересована лица, да непосредно пре јавне продаје изврше увид у јавне књиге које се воде код РГЗ СКН, ради провере уписаних података и терета на непокретностима које су предмет продаје.

IV Позивају се заинтересована лица да у канцеларији јавног извршитеља изврше увид у извештаје стручног лица на основу којих је идентификована непокретност и утврђена тржишна вредност.

V На првом надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности.

VI Право учешћа на надметању имају лица која су претходно положила на име јемства 10% од процењене вредности непокретности, на рачун јавног извршитеља **205-262086-15** који се води код Комерцијалне банке, а са напоменом "јемство за учествовање на јавном надметању у предмету **ИИ 885/20**", и о томе обавесте јавног извршитеља доставом доказа о уплати на дан одређен за јавно надметање. Јемство се може уплатити најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања, односно најкасније до 13.12.2023. године. Лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VII Понудилац са највишом понудом, односно који први да највишу понуду, дужан је да плати цену за непокретност у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Ако најповољнији понудилац у остављеном року не плати понуђену цену, јавни извршитељ ће закључком

огласити да је продаја без дејства према том купцу и ствар ће доделити другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању ствари.

VIII У случају да ниједан од понудилаца са одговарајућом понудом не уплати цену у остављеном року, јавни извршитељ ће утврдити да јавно надметање није успело.

IX Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, уз претходну најаву, омогућити разгледање предметне непокретности.

X Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

XI Извршни поверилац и извршни дужник могу се током целог поступка споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом и о условима продаје.

XII Закључак о продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници надлежног суда на други уобичајени начин. Странке могу о свом трошку објавити закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Ана Перендић